**Аннотация**
Трудоемкость: 2 ECTS , 72 академических часов
Форма итогового контроля: зачет
Краткое содержание. Земельные отношения получили свое бурное развитие в связи с установлением рыночных отношений. Конституция РФ предусмотрела возможность существования права частной собственности на землю, что придало земельному праву особую роль в регулировании земельно - правовых отношений. В частности земельные участки как объекты недвижимости стали объектами права частной собственности, вместе с тем, земля остается природным ресурсом и основой жизнедеятельности населения, и по этой причине требует особой охраны со стороны государства. Подобное двоякое правовое положение привело к развитию норм земельного права, благодаря которым стало возможным обеспечить сбалансированный подход к земле. Необходимо учесть также, что существование недвижимого имущества невозможно без определения правового статуса земельного участка, на котором находится объекты недвижимости. Особое значение приобретают вопросы правового статуса отдельных категорий земель. В рамках изучения дисциплины «Земельное право» предполагается системное изучение нормативно-правовых актов, судебной практики и теоретических положений по вопросам земельного права, ознакомление их с особенностями возникновения права собственности на землю, особенностями владения, пользования и распоряжения земельными участками, вопросами изъятия земельных участков, а также вопросами ответственности, наступающей в случае несоблюдения требований земельного законодательства. Термин “Земельное право” употребляется в двух основных значениях: Во-первых, так называется совокупность правовых норм, регулирующих земельно -правовые отношения, и, во-вторых, так именуется научная дисциплина – совокупность научных теорий и знаний, обобщающих данную область общественных отношений, практику реализации норм земельного права.
Взаимосвязь с другими дисциплинами. Курс “Земельное право” взаимосвязан с такими дисциплинами, как "Теория государства и права" "Конституционное право" и "Гражданским право".                                                                                                                                                                           Требования к исходным уровням знаний и умений студентов. Для эффективного освоения курса необходимы знания по предметам "Теория государства и права", "Гражданское право", "Конституционное право".